



イメージバース

イトコーがつくる地域を育む木造施設。自然エネルギーがつなぎ、支え合うコミュニティ。

木造施設 建物完成見学会 グループホーム見学会

2026 2日間限定・予約優先

2.27・28

【時間】10:00 ~ 16:00



詳細は[こちら](#)

【会場】 グループホームkinmossei（仮称）様
豊川市平尾町郷中 83-1

【建物概要】 木造 / 2ユニット（1ユニット9人）
OMソーラーシステム × FFC免疫住宅

木造の環境性と健康志向、地域性・地元工務店の強みを活かし、
健康的に生きる暮らしを支える木造施設！

地元の工務店が手がける木造施設建築。地域に根差したオーナー様と設計・施工を通じて、
自然エネルギーを活用したOMソーラーシステム（※1）とFFC免疫工法（※2）を取り入れ、
環境にも人にもやさしい空間をつくりました。入居者の健康と快適性を高め、さらに働く人の
安心とやりがいを生み出します。地元工務店ならではの地域性とコスト効果、木造ならではの税制の優遇もあり、木造の施設建築には多くメリットがあります。ぜひご体感ください。

（※1.2）は裏面へ



イメージバース



木造でつくろう！6つのメリット

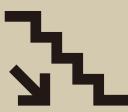
1. コスト減・補助金

RC造・S造の価格高騰（**資材費や施工費の値上がり**）、**地盤改良の費用**などを考慮するとコストを抑えられるケースがあります。また、**補助金**も利用できる場合もあります。



2. 減価償却 短縮

店舗の場合の減価償却資産の**耐用年数**は、RC造**39年**に比べ木造**22年**と短いため、資産税対策になります。



3. 木の快適性

木材は**調湿性**や、木の香りによる、**リラックス効果**があり様々な年代の利用者様が**安心してくつろげる空間**です。木の香りの効果の**エビデンス**もあります。



4. 営繕修繕が簡単

木造はRC造と比べて構造がシンプルで、特殊な工法を用いない限り、**営繕修繕**はより容易。永く使い続けられる**ロングライフケン**です。



5. 従業員の満足度UP

木造・木質化の空間では**就業環境が向上**し、働く**従業員の満足度が向上**。また、**採用率や定着率**のアップにもつながります。



6. 企業価値UP

木材を利用してことで、**カーボンニュートラル**や**環境負荷軽減**、**SDGs**に貢献、企業や組織が**環境と社会に対する責任**を果たすことで**企業価値がUP**します。**ESG投資**で新たな資金獲得も。



（※1）OMソーラーシステム

OMシステムの6つの効果

心地良い温熱環境

換気効果

防災としての活用

環境教育活用

省エネ

創エネ



イトコ木造施設 施工事例



■お申込み / お問合せはこちら FAXの場合は下記に必要事項をご記入の上送信ください。（申込締切 2/25） FAX：0533-86-8899

会社名

氏名

〒
住所

TEL



web 予約は
コチラから

見学希望 2/27 · 2/28

時頃

名

資料請求のみ

TEL

FAX

E-mail